

**DOSSIER DE PRESSE SEPTEMBRE 2015**

**Projet - Village des Sciences**

**Projet - Aménagements Cœur de Campus**

# Sommaire

<b>Opération Campus - un campus intégré</b>	Page 1
<b>Opération Campus - carte et chiffres clés</b>	Page 2
<b>Projet Village des Sciences</b>	Page 3
<b>Communiqué de presse Village des Sciences</b>	Page 4
<b>Pôle A - Village des Sciences</b>	Page 5
<b>Pôle D - Village des Sciences</b>	Page 6
<b>Enjeux et objectifs du projet Village des Sciences</b>	Page 7
<b>Acteurs et données clés du projet Village des Sciences</b>	Page 8
<b>Projet Aménagements Cœur de Campus</b>	Page 9
<b>Communiqué de presse Aménagements Cœur de Campus</b>	Page 10
<b>Descriptif du projet Aménagements Cœur de Campus</b>	Page 11-12
<b>Acteurs et données clés du projet Aménagements Cœur de Campus</b>	Page 13
<b>Contact Presse Opération Campus</b>	Page 14

# Opération Campus Montpellier | un campus intégré

L'Opération Campus est un plan d'ampleur nationale en faveur de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche. Dans ce cadre, le site de Montpellier a été sélectionné par l'Etat, et associe également la Région Languedoc-Roussillon, la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole.

Pour le territoire Montpelliérain, avec 360 ha d'emprises universitaires et 600 000m<sup>2</sup> bâtis, il s'agit d'une opération de renouvellement urbain de grande ampleur qui vise à :

- requalifier les campus et accroître leur visibilité internationale ;
- améliorer les conditions d'accueil des étudiants et des équipes de recherche ;
- favoriser les synergies entre, formation, recherche et innovation.

L'Opération Campus de Montpellier est portée par la COMUE Languedoc-Roussillon Universités, au profit des établissements bénéficiaires du site montpelliérain.

Sa mission consiste d'une part, en tant que maître d'ouvrage, à définir et mettre en œuvre un projet immobilier et urbain exemplaire et concerté, d'autre part à coordonner les différents partenaires et maîtres d'ouvrage concernés.

Après le pôle STICS de Saint Priest, la nouvelle faculté de Médecine et le Pôle chimie Balard, **le lancement des opérations Village des Sciences et Aménagements Cœur de Campus** constituent deux nouveaux jalons structurants pour le site montpelliérain.

D'autres projets majeurs verront le jour dans les prochains mois, comme celui de l'Atrium, un Learning Center envisagé sur le campus de l'Université Paul-Valéry Montpellier 3.

Reportage Campus Mag LR sur l'Opération Campus de Montpellier :  
[www.operation-campus.fr/actualites/76-reportage-campusmag-lr-sur-l-operation-campus-de-montpellier](http://www.operation-campus.fr/actualites/76-reportage-campusmag-lr-sur-l-operation-campus-de-montpellier)



**COMUE**  
Languedoc  
Roussillon  
Universités

Après la loi relative à l'enseignement supérieur et à la recherche de 2013 et la suppression des PRES (Pôle de Recherche et d'Enseignement Supérieur), la communauté d'universités et établissements

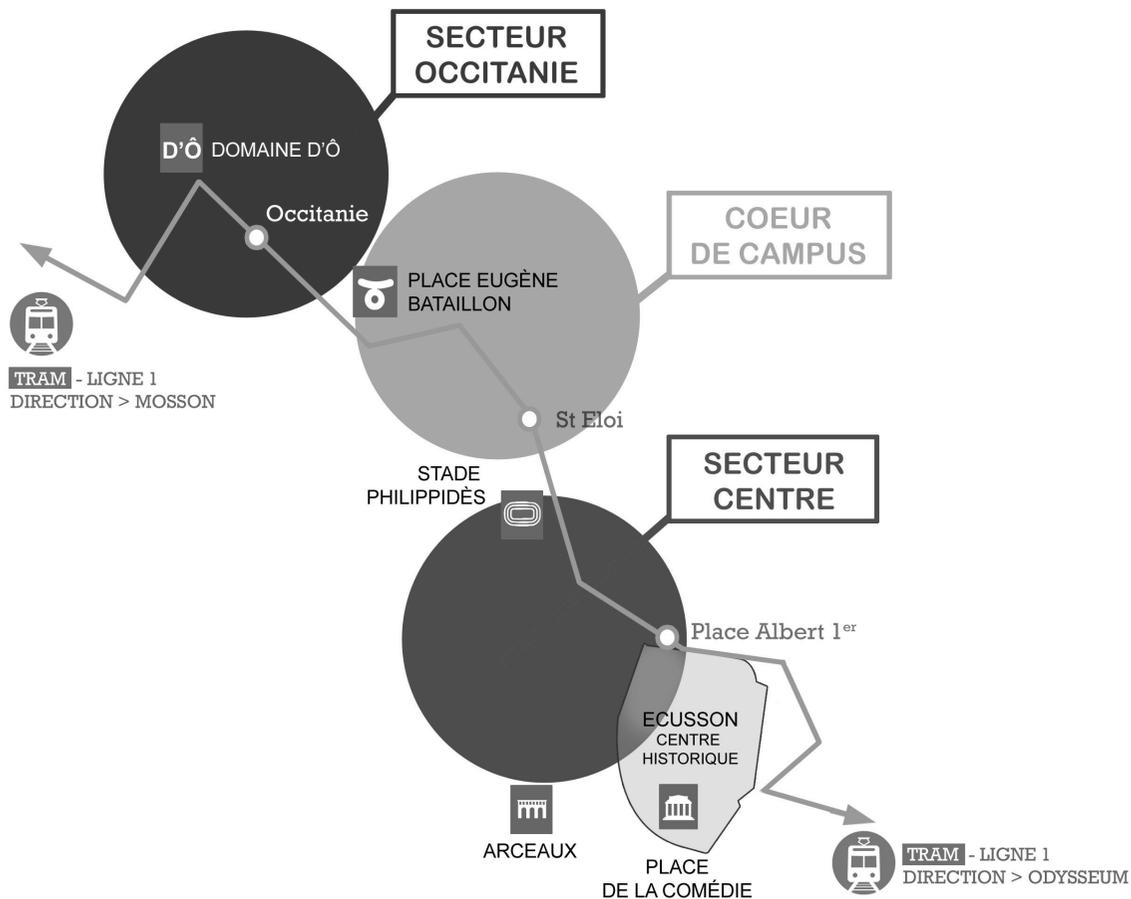
«Languedoc-Roussillon Universités» (COMUE-LR) est créée le 29 décembre 2014, sous la forme juridique d'un établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel (EPSCP).

La communauté d'universités et établissements Languedoc-Roussillon Universités réunit un ensemble d'établissements autonomes d'enseignement supérieur et d'organismes de recherche qui ont convenu de coordonner leurs actions et de mutualiser certains moyens dans le cadre d'un projet partagé défini et mis en œuvre conjointement. La COMUE coordonne le projet stratégique du site qui a fait l'objet d'une contractualisation avec l'Etat le 20 juillet 2015. Le volet commun de ce contrat de site est le reflet de l'ambition partagée des membres de la COMUE-LR pour l'Enseignement Supérieur et la Recherche en Languedoc-Roussillon. Emmanuel Roux, président de l'Université de Nîmes est l'administrateur provisoire de la COMUE-LR.

Les compétences confiées à la COMUE-LR témoignent de la volonté des acteurs du site Languedoc-Roussillon de promouvoir des projets partagés, comme le pilotage de l'Opération Campus.

[www.languedoc-roussillon-universites.fr](http://www.languedoc-roussillon-universites.fr)

# CARTE OPÉRATION CAMPUS DE MONTPELLIER



## LES DONNÉES CLÉS DE L'OPÉRATION CAMPUS DE MONTPELLIER

- 5 établissements bénéficiaires
- 60000 étudiants
- 3300 enseignants chercheurs et chercheurs
- 2500 agents administratifs et techniques
  
- 325M€ de dotation de l'Etat
- 162,5M€ de la Région Languedoc-Roussillon
- 60M€ de la Ville de Montpellier
- Création de la ligne 5 du tramway par la Métropole
  
- 25 opérations déjà engagées
- 90000m<sup>2</sup> de construction réalisées ou en cours
- 50000m<sup>2</sup> de réhabilitation réalisées ou en cours
- 360ha d'emprises universitaires
- 50ha d'aménagements extérieurs
- 1200 chambres et studios réhabilités

Cartes interactives sur : [www.operation-campus.fr/carte-interactive](http://www.operation-campus.fr/carte-interactive)

**PROJET**

**VILLAGE DES SCIENCES**

## « Un maître d'œuvre pour le Village des Sciences : l'Opération Campus de Montpellier dans une dynamique confortée »

Fin juin 2015, l'équipe menée par l'agence Boyer-Gibaud Percheron Assus a été sélectionnée pour la maîtrise d'œuvre du projet Village des Sciences, projet porté par la COMUE Languedoc-Roussillon Universités. Les études de conception sont désormais engagées. Objectif : une demande de permis de construire début 2016 et un démarrage des travaux premier semestre 2017.

### Un lieu d'accueil et d'interface entre ville et campus

A l'entrée du campus du Triolet de l'Université de Montpellier, l'opération comprend la construction de deux bâtiments d'enseignement pédagogique. Répondant à deux exigences fonctionnelles distinctes, ces bâtiments ont vocation à structurer l'entrée du campus et à constituer un élément emblématique de ce site. Le premier, intégrant des amphithéâtres, salles de TD et salles d'informatique mutualisées, est conçu comme un lieu d'accueil, marquant l'entrée du site et soulignant la relation entre ville et campus. Le second, dédié au Pôle Biologie-Ecologie de l'Université, se compose de plusieurs salles de travaux pratiques et locaux de préparation. La démolition du bâtiment 6 est également prévue.

### Une première opération clé pour l'Opération Campus de Montpellier

L'avancée de cette opération s'inscrit dans la continuité des validations par l'État de plusieurs dossiers d'expertise (Aménagements Cœur de Campus, Atrium et l'Institut de Physique de Montpellier), qui ont permis à l'Opération Campus de Montpellier d'engager depuis 2014 une première vague d'opérations structurantes de constructions et d'aménagements.



Bénéficiaire : Université de Montpellier



Financement : État / ANR

Montant prévisionnel des travaux 18M€HT



Maître d'ouvrage : COMUE Languedoc-Roussillon Universités

Equipe de maîtrise d'œuvre :

Architecte mandataire - Agence Boyer-Gibaud Percheron Assus

Architecte associé - Trace Architecte Associés

Bureau d'études - SNC Lavallin

Acousticien - Gui Jourdan Acousticien

Economiste - SARL Bernard Poissonnier

Bureau de contrôle : SOCOTEC

AMO thermique et énergétique : H3C Energies



Crédit photo : © Boyer-Gibaud Percheron Assus architectes mandataires & TRACE architectes associés

## DESCRIPTIF DU PROJET VILLAGE DES SCIENCES

A l'entrée du campus du Triolet de l'Université de Montpellier, l'opération comprend la construction de deux bâtiments d'enseignement pédagogique. Répondant à deux exigences fonctionnelles distinctes, ces bâtiments ont vocation à structurer l'entrée du campus et à constituer un élément emblématique de ce site.

### LE PÔLE A : UN BÂTIMENT D'ENSEIGNEMENT MUTUALISÉ AU SEIN DE LA FACULTÉ DES SCIENCES

Le bâtiment comprend des locaux mutualisés : amphithéâtres, salles de TD et salles d'informatiques. Il prévoit un panel de salles d'enseignement pour répondre aux besoins des trois composantes de formation qui en seront bénéficiaires, l'UFR Sciences, qui en sera l'utilisatrice principale, Polytech Montpellier et l'IAE, école universitaire de management.

Le bâtiment de cinq niveaux, conçu comme un lieu d'accueil, ouvert et traversant, marque l'entrée du site et constitue un nouvel élément signal pour le campus du Triolet. Aux abords de la place Eugène Bataillon, un passage libéré sous les niveaux supérieurs forme une porte sur la ville et invite à pénétrer au sein du campus. Depuis ce passage couvert, le hall est facile d'accès : ses parois vitrées constituent une longue vitrine qui structure le mail piétonnier, colonne vertébrale du campus. Le projet propose plusieurs espaces de vie, terrasse, loggia et gradins, offrant des lieux de travail et rencontres informelles, confortables et libres d'accès. Ces espaces favorisent les échanges, gage du dynamisme de l'université.

L'opération intègre également des services administratifs et d'accueil des étudiants, ainsi que le nouveau poste de sécurité-sûreté du site.

**Ce futur bâtiment constitue un nouvel élément emblématique pour le campus du Triolet.**



Crédit photo : © Boyer-Gibaud Percheron Assus architectes mandataires & TRACE architectes associés

## **LE PÔLE D : UN BÂTIMENT SPÉCIALISÉ EN BIOLOGIE-ÉCOLOGIE.**

Le bâtiment dédié au Pôle Biologie-Ecologie se compose de plusieurs salles de travaux pratiques et locaux de préparation. Sur trois niveaux, le futur bâtiment délimite la place Eugène Bataillon en limite Nord.

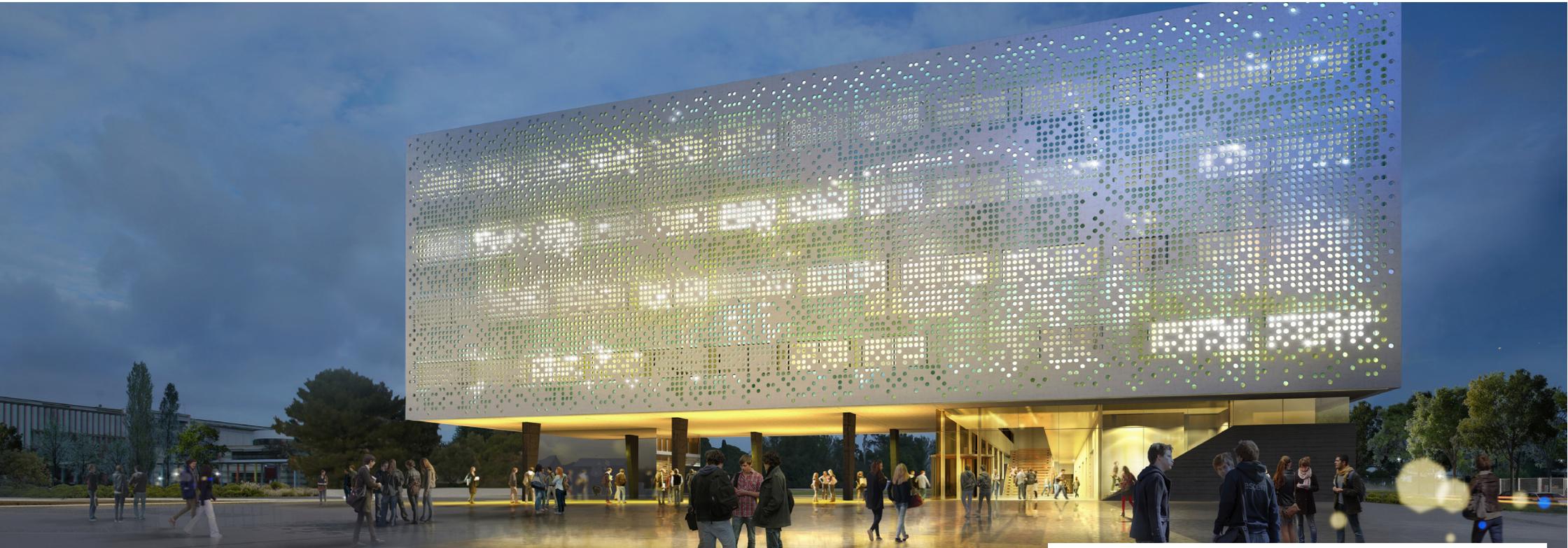
Le projet regroupe les enseignements et l'administration en un site unique, contre trois actuellement. Il permet le déroulement des séances de TP organisées par groupe de vingt personnes, tout en répondant aux conditions de stockages des produits, matériels et spécimens selon les règles de sécurité et d'hygiène.

Sur ses façades, de grandes coursives en béton forment un large débord sur les baies vitrées, protégeant les salles de l'ensoleillement direct et offrant de vastes espaces de rencontre aux étudiants. Ces coursives répondent également à un aspect fonctionnel, à savoir séparer les flux étudiants/enseignants par des locaux doublement accessibles.

Le projet permet également l'accès aux espaces végétalisés à vocation pédagogique et aux terrains d'expériences existants du campus, partie intégrante des besoins du département en matière d'enseignement. La création du bâtiment sera associée à celle d'une serre.

Vidéo du projet : [www.operation-campus.fr/actualites/46-video-exclusive-du-village-des-sciences](http://www.operation-campus.fr/actualites/46-video-exclusive-du-village-des-sciences)

Reportage Campus Mag / portrait de l'architecte mandataire du village des sciences : [www.operation-campus.fr/actualites/78-portrait-de-l-architecte-mandataire-du-village-des-sciences](http://www.operation-campus.fr/actualites/78-portrait-de-l-architecte-mandataire-du-village-des-sciences)



Crédit photo : © Boyer-Gibaud Percheron Assus architectes mandataires & TRACE architectes associés

## ENJEUX ET OBJECTIFS DU PROJET VILLAGE DES SCIENCES

**L'opération Village des Sciences s'inscrit dans un site déjà structuré, et plus largement dans un projet d'ensemble pour le campus.** Cette opération combine amélioration du cadre bâti, développement de services aux usagers, valorisation des espaces paysagers pédagogiques et d'agrément et organisation des circulations privilégiant les cheminements piétons et les modes de déplacement doux.

**Les nouveaux bâtiments répondent aux besoins en locaux de formation des composantes installées sur le campus,** notamment de l'UFR de Sciences et Techniques. Le Village des Sciences consiste à réorganiser une partie essentielle du parc de salles d'enseignement existant par renouvellement du patrimoine bâti, en intégrant l'ensemble des exigences requises pour constituer un environnement de travail de qualité, tout en rationalisant les moyens associés à la réalisation du projet. La déconstruction du bâtiment 6 cherche à intégrer l'histoire du lieu par la reconstitution des axes de percée visuelle développés dans le sens Est - Ouest et par la conservation de la galerie couverte attenante délimitant un circuit de déambulation abrité.

Il s'agit de concevoir un espace adapté aux besoins pédagogiques actuels tout en étant en capacité d'intégrer des évolutions possibles. Le projet doit favoriser l'émulation intellectuelle des usagers, le partage et l'échange d'idées, la convivialité par l'aménagement d'espaces d'agrément d'extérieurs et d'intérieurs.

**Du fait de la position stratégique des deux futurs bâtiments, ce projet constitue un enjeu à l'échelle du campus et du quartier, en termes de présence de l'Université dans la ville, d'image de l'institution universitaire et de porte d'entrée du campus.** Il constitue une nouvelle façade urbaine donnant une lecture cohérente et harmonieuse du campus.



Crédit photo : © Boyer-Gibaud Percheron Assus architectes mandataires & TRACE architectes associés

## LES ACTEURS DU PROJET VILLAGE DES SCIENCES

Bénéficiaire : Université de Montpellier  
Financier : Opération Campus - intérêts de la dotation Etat  
Maître d'ouvrage : COMUE Languedoc-Roussillon Universités

Equipe de maîtrise d'œuvre :  
Architecte mandataire - Agence Boyer-Gibaud Percheron Assus  
Architecte associé - Trace Architecte Associés  
Bureau d'études - SNC Lavallin  
Acousticien - Gui Jourdan Acousticien  
Economiste - SARL Bernard Poissonnier

AMO Thermique Energétique : H3C Energies  
Bureau de contrôle : SOCOTEC

## LES DONNÉES CLÉS DU PROJET VILLAGE DES SCIENCES

Début des travaux : 1er semestre 2017  
Démolition d'1 bâtiment de 6 000m<sup>2</sup>  
Montant prévisionnel des travaux de 18M€HT  
Construction de 2 bâtiments d'une surface globale de 13 000m<sup>2</sup>  
Création de nombreux espaces de travail connectés et mutualisés

**PROJET**

**AMENAGEMENTS CŒUR DE CAMPUS**

## « Une grande opération d'aménagements au service de la vie des campus »

En juillet 2015, l'équipe de paysagistes Projet BASE a été sélectionnée pour la maîtrise d'œuvre urbaine du projet d'Aménagements Cœur de Campus, porté par la COMUE Languedoc-Roussillon Universités. Les études de conception sont désormais engagées. Ce projet vise à requalifier le cœur des campus Montpelliérains, grâce à une vaste opération d'aménagements urbains et paysagers. Démarrage des travaux en 2017.

### Des aménagements paysagers inédits pour améliorer la vie des campus

Le projet d'Aménagements Cœur de Campus est une opération d'aménagements urbains et paysagers à l'intérieur d'un périmètre de 40 hectares, sur les campus Triolet de l'Université de Montpellier, Route de Mende de l'Université Paul-Valéry Montpellier 3 et le Campus chimie Balard. Cette grande opération permettra de mettre en valeur ces trois sites, grâce à la création d'aménagements variés et le développement d'espaces favorisant la vie de campus. Ce grand projet de requalification du cœur de campus accompagnera de manière phasée les différentes opérations structurantes prévues sur le périmètre du projet (Village des Sciences, Balard, Atrium...).

### Une importante démarche de concertation basée sur le dialogue participatif

Les études de conception ont débuté en septembre 2015. Elles sont accompagnées d'une importante démarche de concertation auprès des utilisateurs du campus (personnels et étudiants) qui commencera dès le mois d'octobre. Toute personne intéressée par le projet d'Aménagements Cœur de Campus pourra participer à des réunions et à des ateliers de travail. Il s'agira pour les concepteurs de comprendre le site, son fonctionnement et d'identifier les besoins existants. Ce dialogue participatif s'inscrit dans un objectif d'amélioration constante du projet par l'implication de l'ensemble des acteurs concernés.

### Une nouvelle étape pour l'Opération Campus de Montpellier

Les validations par l'État de plusieurs dossiers d'expertise ( Village des Sciences, Atrium et l'Institut de Physique de Montpellier ), ont permis à l'Opération Campus de Montpellier d'engager depuis 2014 une première vague d'opérations structurantes de constructions et d'aménagements. L'avancée du projet d'Aménagements Cœur de Campus, dans la continuité du Village des Sciences, marque une étape majeure dans le déroulement de l'Opération Campus.

#### Bénéficiaires :



Université de Montpellier



Université Paul-Valéry Montpellier 3



Pôle Chimie Balard



#### Financier :

État / ANR -

Montant prévisionnel des travaux (Phase 1) 3,5M€HT



#### Maître d'ouvrage :

COMUE Languedoc-Roussillon Universités

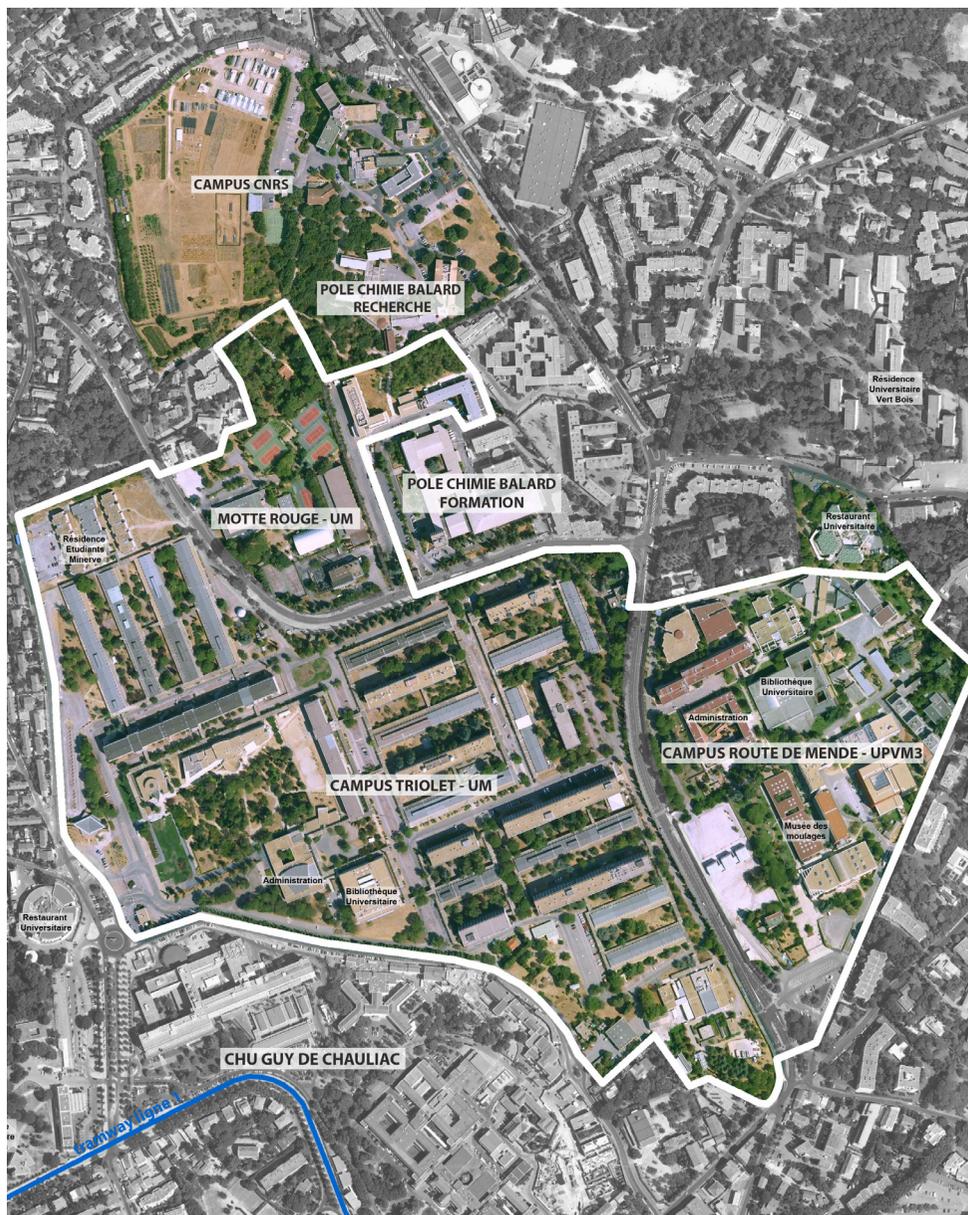
#### Equipe de maîtrise d'œuvre :

Paysagiste mandataire - Projet BASE

Architecte urbaniste – RIO

Bureau d'études – TECTA

Concepteur Lumière - Les Éclaireurs



## DESCRIPTIF DU PROJET

### AMÉNAGEMENTS CŒUR DE CAMPUS

Le projet d'Aménagements Cœur de Campus est une opération d'aménagements urbains et paysagers à l'intérieur d'un périmètre de 40 hectares, sur les campus Triolet de l'Université de Montpellier, Route de Mende de l'Université Paul-Valéry Montpellier 3 et Campus chimie Balard.

Cette opération accompagnera de manière phasée les différentes opérations bâtimentaires prévues sur le périmètre du projet (Village des Sciences, Atrium, Balard...) en réorganisant notamment les différents accès aux sites concernés.

L'ambition portée par l'Opération Campus est de créer sur ces sites un grand campus méditerranéen du 21<sup>ème</sup> siècle. Il s'agit avant tout de requalifier les sites universitaires, en s'inspirant du modèle de «Parc Urbain». Le site sera accessible aux publics en journée, et sécurisé de nuit. Plus particulièrement, les liens entre les différents campus seront renforcés, mais aussi celui à la ville, tout en améliorant le cadre de vie et en favorisant le recours aux mobilités douces.

Les espaces paysagers créés seront adaptés au climat méditerranéen et mettront en valeur son écosystème. Les espaces actuels étant une importante ressource pédagogique pour certains enseignements, cette valeur d'usage sera conservée, et renforcée. Les aménagements paysagers prévus intégreront également un système cohérent de gestion des eaux pluviales, s'appuyant sur des méthodes alternatives (notamment par l'utilisation de sols perméables).

Les cheminements du campus seront matérialisés par de grands axes piétons et des voies de mobilités douces (notamment des pistes cyclables). Les choix adoptés, notamment en terme de relief et de revêtement, faciliteront l'accès du site aux personnes en situation de handicap.



Crédit photo : © Université de Montpellier – Photos Luc Jennepin 2009

L'ensemble de ces parcours sera agrémenté d'espaces de vie et de lieux d'activités sportives, ludiques ou culturelles, improvisées ou non, facilitant les rencontres et les échanges. De tels lieux favoriseront une appropriation extérieure du campus par ses usagers, et amélioreront de fait la vie de campus. De nouveaux lieux d'apprentissage extérieurs, des espaces de travail ou de réunions, mutualisables et polyvalents, seront également envisagés. Il s'agit de replacer l'identité des campus, c'est à dire l'acquisition et la production de savoirs, au cœur du projet.

En parallèle de ce projet d'aménagements, seront également menées des interventions pilotées par la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole sur les espaces publics avoisinants, comme la requalification des places Eugène Bataillon et Voie Domitienne, ou encore la future ligne 5 de tramway.

**Les études de conception du projet d'Aménagements Coeur de Campus, menées par l'agence de paysagistes Projet BASE, ont débuté en septembre 2015. Elles seront accompagnées dès le mois d'octobre 2015 d'une importante démarche de concertation auprès de tous les utilisateurs du campus (personnel des universités, étudiants, associations, riverains), afin d'analyser au mieux les campus, leur potentiel et de cibler les besoins existants. Cette démarche de concertation est essentielle pour la mise en œuvre d'un projet pertinent et partagé, mené en accord avec les réalités du site et avec l'adhésion de ses acteurs.**

#### **Première phase de concertation :**

Réunions de présentation aux personnels : 16 octobre 2015 à 13h Amphi Serge Peytavin (Polytech - Campus Triolet)  
Réunions de présentation aux étudiants : 20 octobre 2015 de 11h30 à 14h Bâtiment S'PACE (CROUS - Campus Triolet )  
Ateliers de travail : novembre 2015

Retrouvez l'actualité du projet Aménagements Coeur de Campus : [www.operation-campus.fr/secteur-coeur-de-campus/amenagements-exterieurs-um-upvm3](http://www.operation-campus.fr/secteur-coeur-de-campus/amenagements-exterieurs-um-upvm3)



Crédit photo : © service communication Université Paul-Valéry Montpellier 3

## LES ACTEURS DU PROJET

### AMÉNAGEMENTS CŒUR DE CAMPUS

#### Bénéficiaires :

Université de Montpellier  
Université Paul-Valéry Montpellier 3  
Pôle chimie Balard  
Riverains

#### Financier : État / ANR

Montant prévisionnel des travaux (Phase 1) 3,5M€HT

Maître d'ouvrage : COMUE Languedoc-Roussillon Universités

#### Equipe de maîtrise d'œuvre :

Paysagiste mandataire - Projet BASE  
Architecte urbaniste – RIO  
Bureau d'études – TECTA  
Concepteur Lumière - Les éclairieurs

## LES DONNÉES CLÉS DU PROJET

### AMÉNAGEMENTS CŒUR DE CAMPUS

Début des travaux en 2017

35000 usagers concernés

4 établissements concernés

1 grande opération de concertation

Périmètre d'intervention 40 hectares

Réalisations d'axes paysagers et de déplacements doux

Montant prévisionnel des travaux (phase 1) 3,5 millions d'euros HT

# Opération Campus Montpellier | un campus intégré

**COMUE**  
Languedoc  
Roussillon  
Universités

Contact presse Opération Campus de Montpellier  
COMUE Languedoc-Roussillon Universités (communauté d'universités et établissements)  
Service Communication  
Yann Huot - [yann.huot@pres-suddefrance.fr](mailto:yann.huot@pres-suddefrance.fr) - Téléphone 06 86 41 54 54  
[www.operation-campus.fr](http://www.operation-campus.fr)