

STRATÉGIE IMMOBILIÈRE ET D'AMÉNAGEMENT

Audit général et prospectif du patrimoine immobilier universitaire
Périmètre du Campus Montpellierain | 2016-2025

Opération Campus
Montpellier | un campus
intégré



Chiffres clés

325 M€
de dotation de l'État

162,5 M€
Région Languedoc-Roussillon

ESPACES PUBLICS
Ville de Montpellier

1 LIGNE DE TRAM
Création de la ligne 5
Montpellier Méditerranée Métropole

50
HECTARES
d'aménagements
extérieurs

25
OPÉRATIONS
réalisées ou en cours

60 000
étudiants

3 300
enseignants-chercheurs
et chercheurs

2 500
agents administratifs

5 ÉTABLISSEMENTS
bénéficiaires



90 000 M²
de construction réalisées
ou en cours

50 000 M²
de réhabilitation réalisées
ou en cours



Objectifs



OBJECTIFS POUR LE MINISTÈRE
DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
ET DE LA RECHERCHE

Répondre aux
objectifs généraux
de la politique
immobilière de
l'État.

Identifier l'ensemble
des actions, des
projets et des
investissements
à mettre en œuvre.

Répondre aux attentes des
collectivités territoriales.



OBJECTIFS POUR

L'OPÉRATION CAMPUS

Disposer d'un outil opérationnel permettant de mettre en œuvre et de phaser les opérations financées par la dotation campus

Actualiser la liste des opérations immobilières proposées en première priorisation de l'annexe 2 de la Convention Partenariale de Site de la Candidature UMSF de 2008

Légitimer les opérations programmées lors de la rédaction des dossiers d'expertise transmis au Rectorat et au Ministère.



O B J E C T I F S

P O U R

L E S É T A B L I S S E M E N T S

Répondre au mieux aux besoins des missions d'enseignement, de recherche (également les partenariats, la valorisation, les liens avec les entreprises), et notamment à l'évolution des pratiques modifiant l'usage des locaux (développement du numérique, salles de travail en mode projet, mutualisation...)

Soutenir la compétitivité et l'attractivité des territoires, par des campus connectés et respectueux de l'environnement, faire des campus des lieux de vie et de travail agréables favorisant la réussite

Réduire les coûts d'exploitation et de maintenance grâce à la mise aux normes des bâtiments et l'optimisation des surfaces



OBJECTIFS

POUR LES

COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

A Connaître les orientations futures données au territoire et en déduire les impacts pour la vie urbaine et métropolitaine (transports, logements, commerces, loisirs, culture...)

B Mettre en cohérence les projets portés par le CPER et par l'Opération Campus

C Appréhender les futurs aménagements des campus et les chevauchements possibles avec les projets métropolitains.

Stratégie immobilière

UNE DÉMARCHE RÉALISÉE

EN CONCERTATION ÉTROITE AVEC :

Etablissements utilisateurs

UNIVERSITÉ DE MONTPELLIER

21 juillet, 2 septembre,
15 septembre, 30 septembre,
30 septembre, 21 octobre
et 12 décembre.

En complément, entretiens
spécifiques avec l'UFR
Pharmacie : 7 septembre,
12 septembre et 21
septembre. Visites de
l'ensemble des sites au
dernier trimestre 2015

UNIVERSITÉ PAUL VALÉRY

22 juillet, 16 septembre
avec les personnes
désignées par le Président,
15 novembre.

En complément des
entretiens spécifiques liées
aux opérations Raimon Llull,
Atrium et bâtiment des
moyens généraux.

Un entretien spécifique
avec le Président concernant
la stratégie immobilière
le 8 juin.

SUPAGRO

12 octobre 2015, 21 juillet,
16 septembre, 3 et 6 octobre.

ENSCM

19 octobre 2015, 7 mars
2016, 20 et 28 septembre

CROUS

15 juin, 5 octobre

Collectivités

Région : 15 juin, 19 juillet, 14 octobre

Métropole : 15 juin, 12 octobre

Rectorat

Les 19 mai, 27 juin, 13 juillet, 21 juillet, 31 août, 20 septembre,
10 octobre, 17 octobre, 28 novembre.

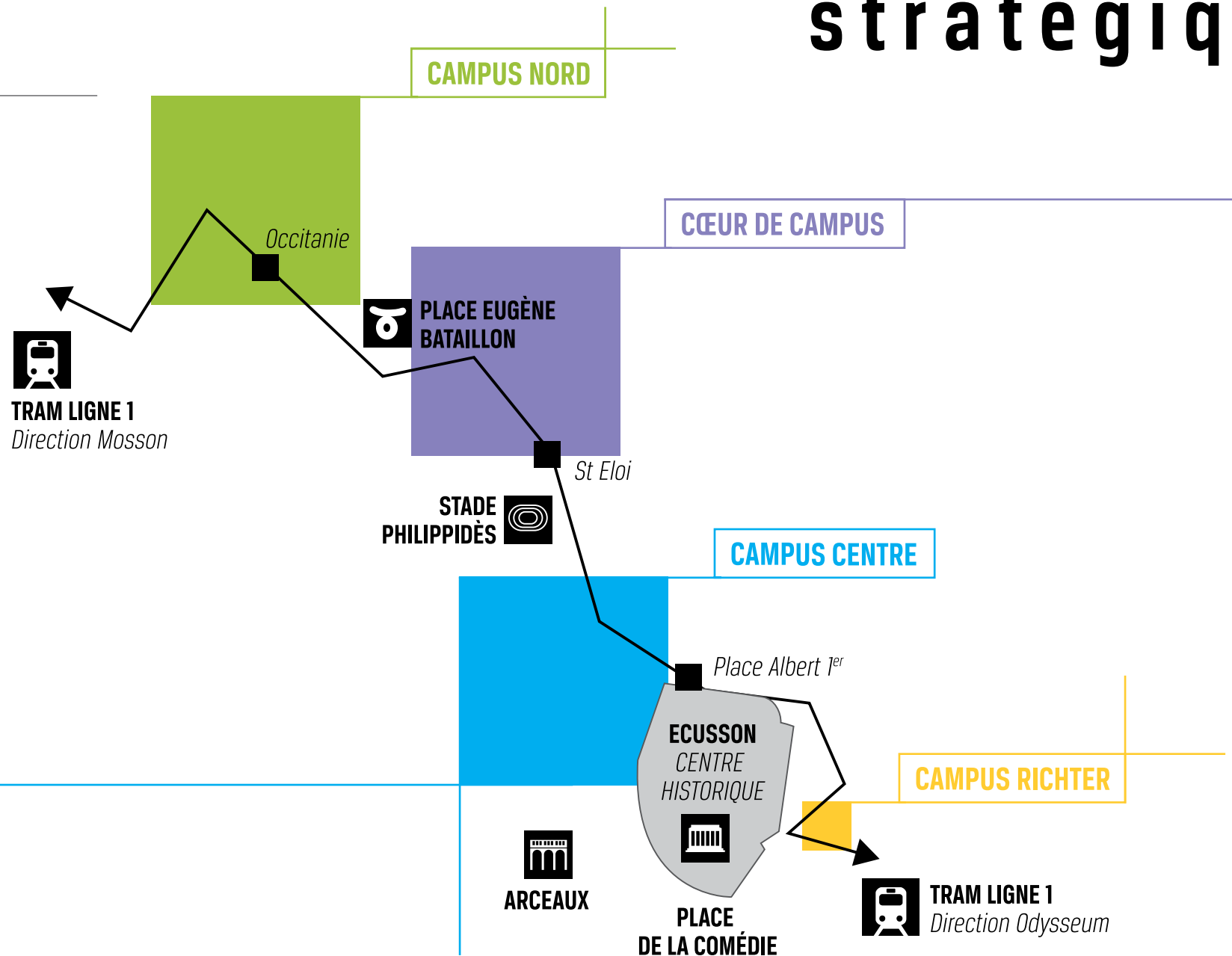
Ateliers thématiques

Le 8 décembre 2015 : groupe de travail Pôles disciplinaires

Le 8 décembre 2015 : groupe de travail État du bâti et développement durable

Le 10 décembre 2015 : groupe de travail mutualisation

Périmètre de l'étude stratégique



CAMPUS PHARMACIE ET SUPAGRO

Patrimoine des années
70 à réhabiliter.
Peu de visibilité, de
connexion avec la ville.

CAMPUS CENTRE - EXISTANT

PHARMACIE

37.502 m² SHON
77.868 m² emprise
2.647 étudiants
205 EC, E & chercheurs
128 personnels IATS

SUPAGRO

79.230 m² SHON
26.000 m² emprise
1.600 étudiants
233 EC, E & chercheurs
450 personnels IATS

ENSCM

11.624 m² SHON
9.582 m² emprise
350 étudiants
170 EC, E & chercheurs
dont 95 hébergés
80 personnels IATS

ABBÉ DE L'ÉPÉE

4.200 m² SHON occupées

FDE

11.318 m² SHON
14.347 m² emprise
900 étudiants
80 EC, E & chercheurs
50 personnels IATS

PHILIPPIDES

10.080 m² SHON
14.347 m² emprise

SAINT-CHARLES

15.115 m² SHON
15.826 m² emprise
Effectifs inclus Campus
Route de Mende

SERVICES CENTRAUX

Jardin des Plantes
17.826 m² SHON
56.726 m² emprise
200 personnels

SAINT-LOUIS

1.896 m² SHON
2.393 m² emprise
Effectifs inclus Campus
Route de Mende

MÉDECINE (BIO, BH)

30.110 m² SHON
8.880 m² emprise
3.500 étudiants
430 EC, E & chercheurs
120 personnels IATS

DROIT (BÂT. 1,2,3)

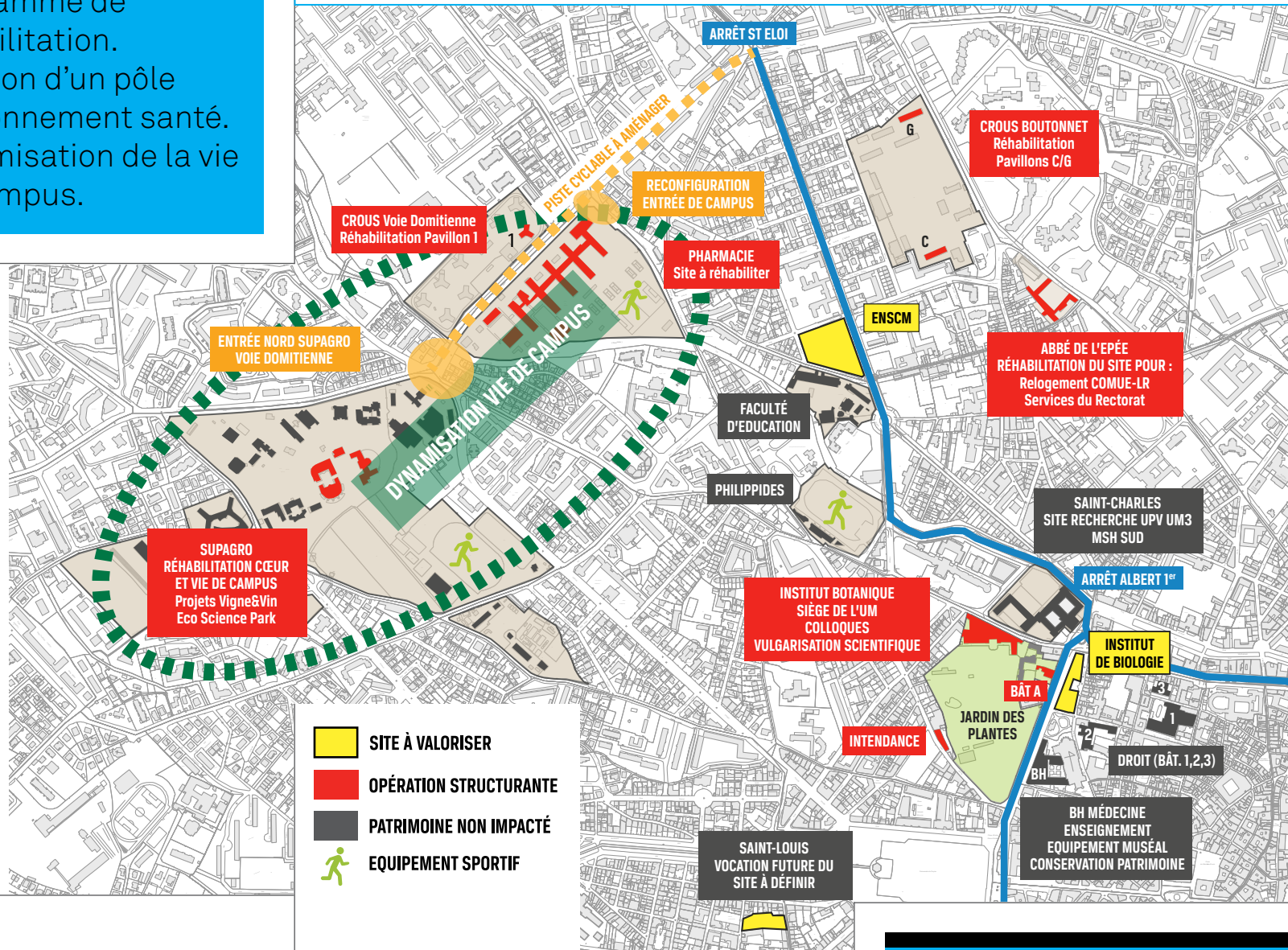
19.791 m² SHON
9.216 m² emprise
6.000 étudiants
120 EC, E & chercheurs
70 personnels IATS

PATRIMOINE REMARQUABLE CENTRÉ AUTOUR
DE LA STATION DE TRAMWAY ALBERT 1^{ER}

CAMPUS PHARMACIE ET SUPAGRO

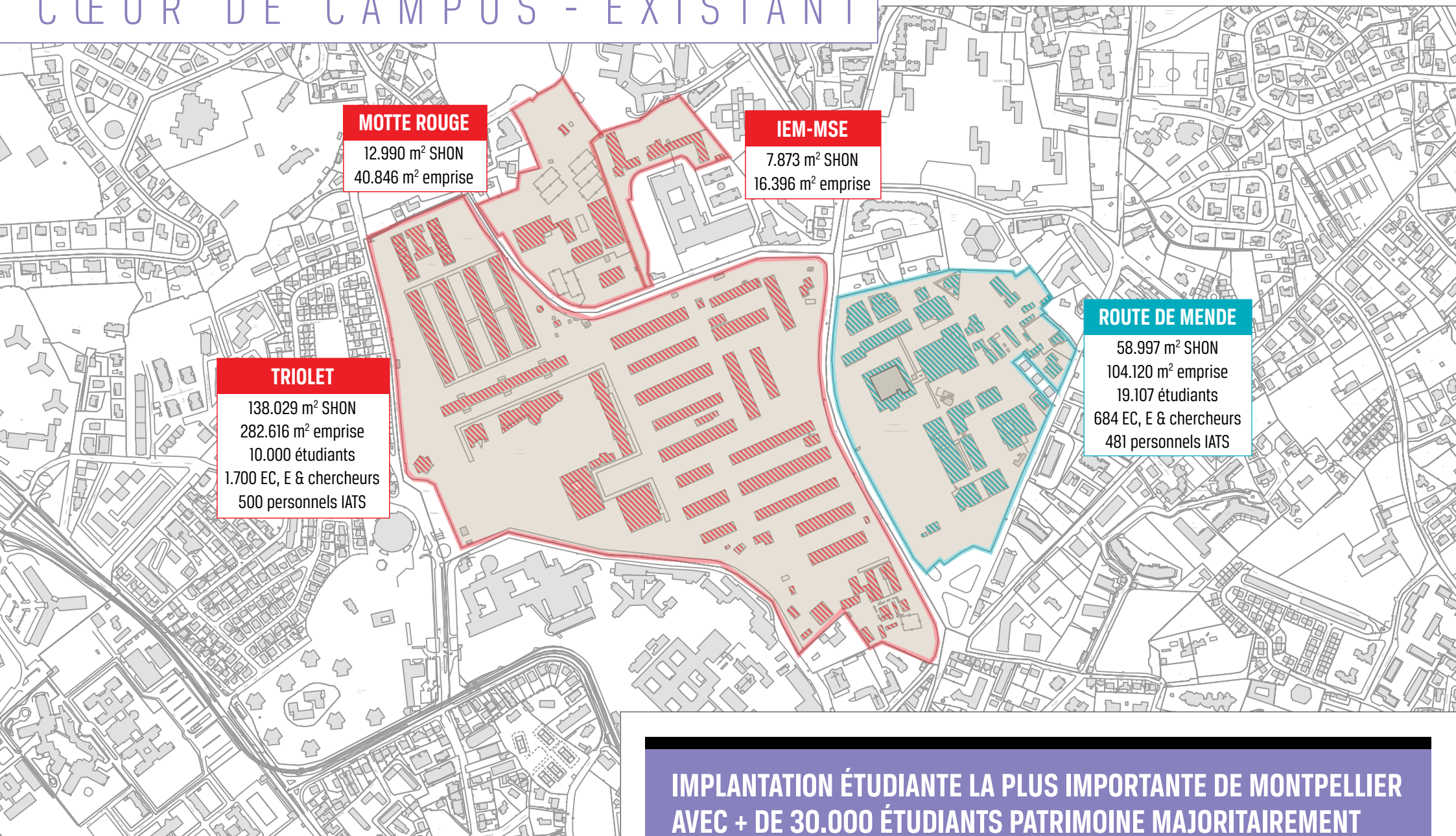
Programme de
réhabilitation.
Création d'un pôle
environnement santé.
Dynamisation de la vie
de Campus.

CAMPUS CENTRE - PROJET



DÉVELOPPEMENT DE PROJET ABRITANT
DES FONCTIONS DE REPRÉSENTATIVITÉ
DE L'UNIVERSITÉ DANS LA VILLE

CŒUR DE CAMPUS - EXISTANT



MOTTE ROUGE

12.990 m² SHON
40.846 m² emprise

IEM-MSE

7.873 m² SHON
16.396 m² emprise

TRIOLET

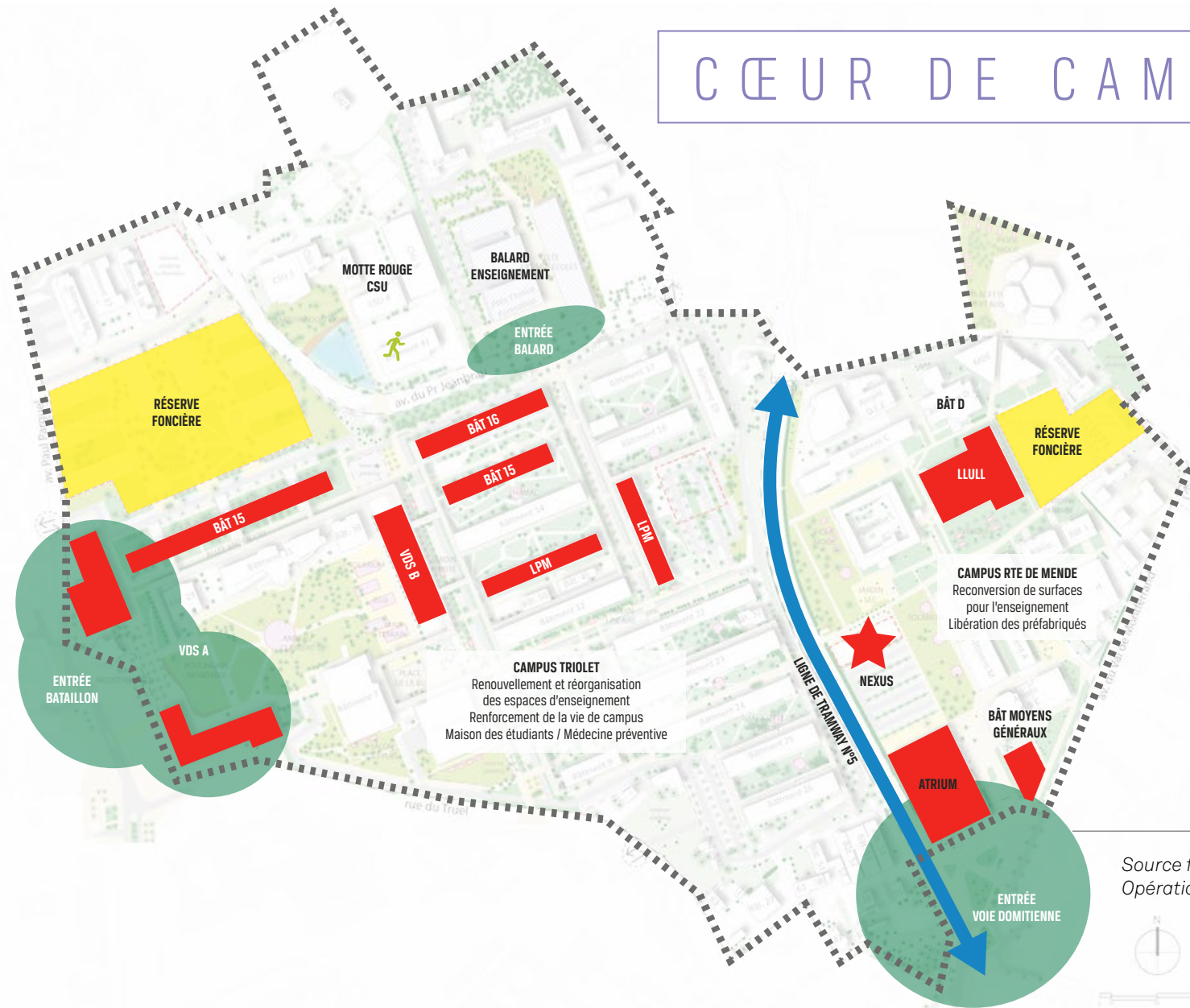
138.029 m² SHON
282.616 m² emprise
10.000 étudiants
1.700 EC, E & chercheurs
500 personnels IATS

ROUTE DE MENDE

58.997 m² SHON
104.120 m² emprise
19.107 étudiants
684 EC, E & chercheurs
481 personnels IATS

IMPLANTATION ÉTUDIANTE LA PLUS IMPORTANTE DE MONTPELLIER
AVEC + DE 30.000 ÉTUDIANTS PATRIMOINE MAJORITAIREMENT
DES ANNÉES 60 LABELLISÉ PATRIMOINE DU XX^{ÈME} SIÈCLE
DISPERSION DES FONCTIONS SUR SITE.

CŒUR DE CAMPUS-PROJET



Source fond utilisé : plan Guide BASE 2016
Opération Campus - Novembre 2016



AMÉNAGEMENT DES PORTES DU CAMPUS EN LIEN AVEC LES PROJETS STRUCTURANTS

Renouvellement complet du campus (bâti, répartition des fonctions, espaces publics)

CAMPUS NORD

EXISTANT

ENSCM GALERA

6.051 m² SHON
17.636 m² emprise
Effectifs cf ENSCM

CAMPUS SAINT-PRIEST

25.006 m² SHON
75.260 m² emprise
218 doctorants
319 EC, E & chercheurs
80 personnels IATS

ARNAUD DE VILLENEUVE

6.551 m² SHON
64.946 m² emprise
650 étudiants
60 EC, E & chercheurs
5 personnels IATS

STAPS

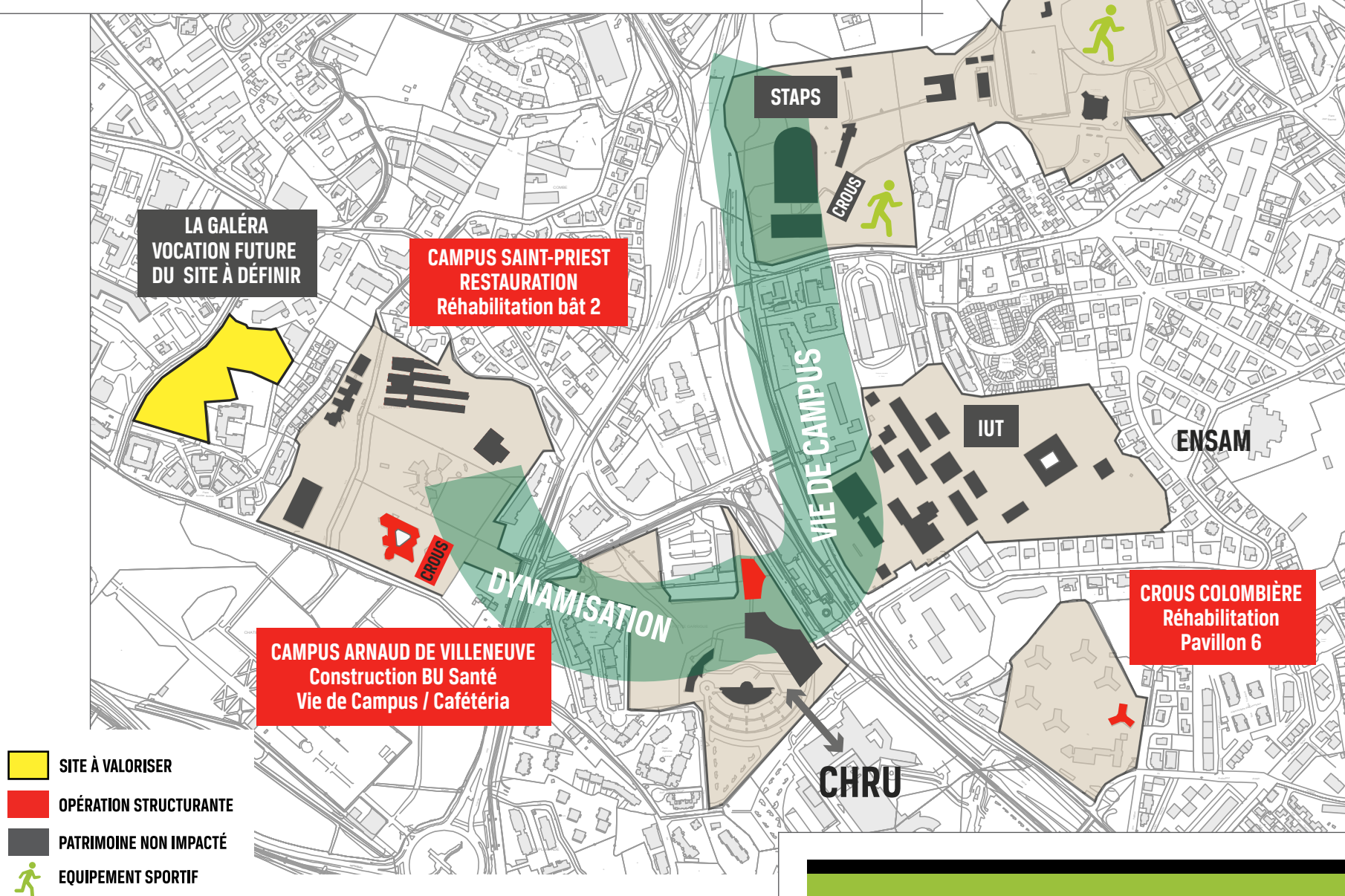
17.564 m² SHON
148.467 m² emprise
2.300 étudiants
157 EC, E & chercheurs
40 personnels IATS

IUT

30.766 m² SHON
98.793 m² emprise
2.300 étudiants
200 EC, E
80 personnels IATS

**NOUVELLE POLARITÉ
UNIVERSITAIRE AU NORD
DE MONTPELLIER.
MORCELLEMENT D'EMPRISES
UNIVERSITAIRES DANS UN
CONTEXTE D'ENTRÉE DE VILLE.
PLUS DE 10.000 ÉTUDIANTS
D'ICI LA RENTRÉE 2017.**

CAMPUS NORD - PROJET



FORTS ENJEUX EN TERMES DE :

- aménagements urbains,
- liaisons entre les campus et la ville,
- dynamisation de vie de campus.

STRATÉGIE IMMOBILIÈRE - BILAN DES SURFACES DU SITE MONTPELLIÉRAIN			
SITE	SHON EXISTANTE	SHON 2025	%
Campus Centre	222 676	190 184	- 17,08%
Coeur de Campus	217 466	250 065	13,04%
Campus Nord	94 410	107 884	12,49%
Campus Richter	46 780	46 780	0,00%
TOTAL	581 332	594 913	2,28%

	2014/15	HORIZON 2025	%
EFFECTIFS ÉTUDIANTS	57 828	64 923	10,93%



SUITES DE LA

STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

Rédaction des dossiers
d'expertise des opérations
structurantes matures

Lancement d'une étude
de diagnostic énergie sur
le même territoire intégrant
des préconisations en
termes organisationnelles,
opérationnelles et
conjoncturelles avec un
focus sur les énergies
renouvelables

Lancement d'un audit des
implantations actuelles
de valorisation, innovation,
relations entreprises et de
faisabilité de réalisation
d'une maison commune de
la valorisation

COMUE
Languedoc
Roussillon
Universités

Opération Campus

Montpellier | un campus
intégré

